

Số: /BNNMT-QLĐĐ

V/v trả lời kiến nghị của cử tri gửi đến trước
Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố Hải Phòng;
- Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường nhận được kiến nghị của cử tri thành phố Hải Phòng do Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội chuyển đến tại Văn bản số 1099/UBNDGS15 ngày 29 tháng 7 năm 2025 về việc chuyển kiến nghị của cử tri gửi sau Kỳ họp thứ 9, Quốc hội Khóa XV. Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng cảm ơn Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố Hải Phòng và Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội đã gửi ý kiến kiến nghị của cử tri thành phố Hải Phòng đến Bộ.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri thành phố Hải Phòng như sau:

1. Câu số 12: *Hiện nay Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc quyền quản lý của Ủy ban nhân dân thành phố. Tuy nhiên, trong công tác giải phóng mặt bằng tại các xã, phường, đặc khu cần có tổ chức thực hiện nhiệm vụ là Trung tâm Phát triển quỹ đất để nắm địa bàn, thuận tiện trong công tác kiểm kê, lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng. Cử tri kiến nghị xem xét, cho chủ trương thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tại các xã, phường, đặc khu.*

Về kiến nghị này, Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo như sau:

- Tại khoản 2 Điều 86 Luật Đất đai năm 2024 quy định:

“Điều 86. Cơ quan, đơn vị, tổ chức có trách nhiệm thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; quản lý, khai thác, sử dụng quỹ đất đã thu hồi

...2. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bao gồm một hoặc các đơn vị, tổ chức sau đây:

a) Tổ chức phát triển quỹ đất;

b) Đơn vị, tổ chức khác có chức năng thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

c) Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư....”

- Tại điểm a khoản 2 Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai quy định:

“2. Thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện theo quy định của Luật Đất đai chuyển giao cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện, cụ thể như sau:

a) Quyết định thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng dự án quy định tại điểm c khoản 2 Điều 86 Luật Đất đai;”

- Tại khoản 3 Điều 16 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP quy định:

“Điều 16. Trách nhiệm của cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh, Tổ chức phát triển quỹ đất

3. Tổ chức phát triển quỹ đất là đơn vị sự nghiệp công lập do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định thành lập trực thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh. Căn cứ vào tình hình thực tế tại địa phương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định thành lập Chi nhánh Tổ chức phát triển quỹ đất khu vực.

Tổ chức phát triển quỹ đất, Chi nhánh Tổ chức phát triển quỹ đất khu vực có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng, được mở tài khoản để hoạt động theo quy định của pháp luật đối với đơn vị sự nghiệp công lập và có nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức, bộ máy, cơ chế tự chủ, nguồn thu tài chính, các khoản chi, quy chế phối hợp hoạt động theo quy định tại các khoản 2, 3, 4, 5 và 6 Điều 14 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

Đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã được thực hiện các nhiệm vụ của Tổ chức phát triển quỹ đất quy định tại các điểm b, c, d, đ, g và i khoản 2 Điều 14 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.”

- Tại điểm c và điểm g khoản 2 Điều 14 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai quy định:

“Điều 14. Trung tâm phát triển quỹ đất

...2. Nhiệm vụ của Trung tâm phát triển quỹ đất

...c) Lập, tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; lập dự án tạo quỹ đất để giao đất thực hiện chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; xây dựng bảng giá đất; xác định giá đất cụ thể theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

...g) Thực hiện các dịch vụ trong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và các dịch vụ khác trong lĩnh vực quản lý đất đai;”

Như vậy, theo quy định của pháp luật đất đai, cơ quan, đơn vị, tổ chức có trách nhiệm thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sẽ gồm Tổ chức phát triển quỹ đất; Chi nhánh Tổ chức phát triển quỹ đất khu vực; Đơn vị, tổ chức khác có chức năng thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Ủy ban nhân dân

cấp xã. Theo đó, đề nghị địa phương căn cứ các quy định của Trung ương nêu trên và thực tế của địa phương để triển khai thực hiện nhiệm vụ hiệu quả, tinh gọn về đầu mối.

2. Câu số 13: (1) Để tạo điều kiện và nhanh chóng giải quyết thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai cho công dân khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp, cử tri kiến nghị sớm ban hành Bộ thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai để kịp thời giải quyết hồ sơ đất đai cho công dân theo quy định (2) đồng thời hoàn thiện thống nhất cơ sở dữ liệu đất đai; áp dụng bản đồ số, các phần mềm quản lý hồ sơ đất đai để tăng hiệu quả giải quyết hồ sơ, theo dõi, giám sát thực hiện ở cấp xã theo quy định.

Về kiến nghị này, Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo như sau:

(1) Về Bộ thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai:

Thực hiện các chỉ đạo của Bộ Chính trị, Quốc hội, Chính phủ và Thủ tướng Chính phủ xây dựng mô hình chính quyền địa phương 02 cấp và đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã khẩn trương rà soát và đề xuất sửa đổi, bổ sung các văn bản quy phạm pháp luật về đất đai; trong đó, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã tham mưu, trình Chính phủ ban hành Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2025 (ngày bắt đầu thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp). Trên cơ sở Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23 tháng 6 năm 2025 về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường (sau đây viết tắt là Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT) và Quyết định số 2417/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 về việc công bố thủ tục hành chính nội bộ lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và các thủ tục hành chính này đã được công bố công khai trên Cổng dịch vụ công Quốc gia. Hiện nay, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã tiếp tục công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai tại Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25 tháng 8 năm 2025, theo đó nội dung các thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định này thay thế các nội dung thủ tục hành chính tương ứng đã được công bố tại Quyết định số 2304/BNNMT-QĐ ngày 23 tháng 6 năm 2025.

(2) Về cơ sở dữ liệu đất đai

Theo quy định của Luật Đất đai 2024, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc đo đạc, lập, chỉnh lý, quản lý bản đồ địa chính; xây dựng, cập nhật, quản lý, khai thác cơ sở dữ liệu đất đai; quản lý, vận hành, bảo trì, nâng cấp, bảo đảm hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin và phần mềm tại địa phương trong phạm vi địa phương, bảo đảm đến năm 2025 kết nối, tích hợp với cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

Hiện nay, việc rà soát phần mềm ứng dụng xây dựng, quản lý, vận hành cơ sở dữ liệu đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tổng hợp số liệu diện tích tự nhiên khi sắp xếp đơn vị hành chính các cấp ở địa phương, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã có hướng dẫn tại Công văn số 991/BNNMT-QLĐĐ ngày 11 tháng 4 năm 2025 và Công văn số 1974/BNNMT-QLĐĐ ngày 13 tháng 5 năm 2025 về đẩy nhanh tiến độ xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; Cục Quản lý đất đai Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã có Công văn số 702/QLĐĐ-TKKTĐTĐĐ ngày 15 tháng 5 năm 2025 hướng dẫn lựa chọn phần mềm. Ngày 20 tháng 6 năm 2025, Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai, tại Điều 4 đã sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Thông tư số 09/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai và yêu cầu kỹ thuật đối với phần mềm ứng dụng của Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai. Tại các văn bản này đã đưa ra các yêu cầu kỹ thuật cụ thể đối với phần mềm quản lý đất đai triển khai tại địa phương. Đồng thời ngày 31 tháng 8 năm 2025, Bộ Công an và Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành Kế hoạch triển khai chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai số 515/KH-BCA-BNN&MT, theo đó Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương cần chủ động chỉ đạo, tổ chức thực hiện nhằm đáp ứng kịp thời công tác quản lý nhà nước về đất đai.

Trên đây là các ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, trân trọng kính gửi Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội và Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố Hải Phòng để thông tin tới cử tri. Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng cảm ơn và rất mong tiếp tục nhận được sự quan tâm, đồng hành của Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri thành phố Hải Phòng trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đoàn Chủ tịch UBTVMTTQ Việt Nam;
- Văn phòng Quốc hội;
- Thường trực HĐND, UBND thành phố Hải Phòng;
- Đoàn ĐBQH thành phố Hải Phòng;
- Trưởng Đoàn ĐBQH thành phố Hải Phòng;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND TP. Hải Phòng;
- Thứ trưởng Võ Văn Hưng;
- Thứ trưởng Nguyễn Thị Phương Hoa;
- Vụ Pháp chế (để tổng hợp, theo dõi);
- Văn phòng Bộ (để đăng tải trên Cổng TTĐT của Bộ);
- Lưu: VT, QLĐĐ (CSPC)

Q. BỘ TRƯỞNG

Trần Đức Thắng